

**Projekt remontu pomieszczeń w ramach  
przedsięwzięcia pn.  
„Bezpieczna przystań seniora w DPS  
ul. Szpitalna w Tarnowie – etap 2017/2018”  
Zad. nr 1 i 2**

**Inwestor:**  
**Gmina Miasta Tarnowa**  
**Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie**

**Opracowanie:**  
**Projektował:**  
**mgr inż. arch. Agnieszka Jaderny – Gawron**

**Sprawdził:**  
**mgr inż. arch. Piotr Gawron**

## Część architektoniczna:

### Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania.
2. Opis remontu - zad. nr 1
  - parter - pomieszczenie nr 37A
  - pierwsze piętro - pomieszczenia nr 49, 50 i 51
  - drugie piętro - pomieszczenia nr 138, 139 i 140
3. Opis remontu - zad. nr 2
  - pierwsze piętro - pomieszczenie nr 72
  - drugie piętro - pomieszczenie nr 120
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Oświadczenie.

### Spis rysunków:

#### Zad. nr 1:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Inwentaryzacja – fragment rzutu piwnic.                               | 1:50 |
| 2. Inwentaryzacja – fragment rzutu parteru.                              | 1:50 |
| 3. Inwentaryzacja – fragment rzutu pierwszego piętra.                    | 1:50 |
| 4. Inwentaryzacja – fragment rzutu drugiego piętra.                      | 1:50 |
| 5. Projekt – fragment rzutu parteru – pomieszczenia nr 37, 37A i 38.     | 1:50 |
| 6. Projekt – fragment I piętra – pomieszczenia nr 49, 50 i 51.           | 1:50 |
| 7. Projekt – fragment rzutu II piętra – pomieszczenia nr 138, 139 i 149. | 1:50 |

#### Zad. nr 2:

- |   |      |
|---|------|
| 8. Inwentaryzacja – fragment rzutu I i II piętra – pomieszczenia nr 72 i 120. | 1:50 |
| 9. Projekt – fragment rzutu I i II piętra – pomieszczenia nr 72 i 120.        | 1:50 |

#### Zad. nr 1 i 2:

- |   |      |
|---|------|
| 10. Detal wykonania wentylacji w pomieszczeniu 139.                 | 1:20 |
| 11. Szafy w kąciach sanitarnych.                                    | 1:20 |
| 12. Szafy w pomieszczeniach 49 i 140.                               | 1:20 |
| 13. Szafy w pomieszczeniach 72 i 120.                               | 1:20 |
| 14. Szafy w pomieszczeniach 50, 51, 138 i 139.                      | 1:20 |
| 15. Zestaw drzwi balkonowych i okien w pomieszczeniach nr 72 i 120. | 1:20 |
| 16. Detal wykonania wentylacji w pomieszczeniu nr 120.              | 1:20 |
| 17. Zestawienie drzwi wewnętrznych.                                 | 1:50 |

## Opis techniczny.

### 1. Podstawa opracowania.

- umowa z dnia 05.09.2017r nr 24/272/17 pomiędzy Gminą Miasta Tarnowa reprezentowaną przez Dyrektora gminnej jednostki organizacyjnej pn. Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie panią Renatę Michalik – działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 29.01.2013r a panią Agnieszką Jaderny – Gawron zam. 33 - 104 Tarnów ul. Babiego Lata 17.
- częściowa inwentaryzacja obiektu wykonana w październiku 2017 r.

### 2. Opis remontu – zad. 1.

**zad. 1** – remont pomieszczeń:

- parter - pomieszczenie nr 37A
- pierwsze piętro - pomieszczenia nr 49, 50 i 51
- drugie piętro - pomieszczenia nr 138, 139 i 140

Powyższy remont nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, z uwagi na to, że nie będzie naruszona konstrukcja budynku i nie zmienia się funkcja pomieszczeń.

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 2.85m.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia:

- parter - pomieszczenie nr 37A
- pierwsze piętro - pomieszczenia nr 49, 50 i 51
- drugie piętro - pomieszczenia nr 138, 139 i 140

oraz pomieszczenia piwnic znajdujące się pod ww pomieszczeniami.

Do realizacji podzielono zakres zad. 1 na dwa etapy:

- etap pierwszy obejmujący pomieszczenia nr **49 i 140**
- etap drugi, obejmujący pomieszczenia nr **37A, 50, 51, 138 i 139.**

W ramach remontu należy wykonać następujące prace:

- wymienić instalację wody zimnej ciepłej i cyrkulacji z osprzętem w 2ch pionach tj. W13, W14, na odcinku od włączenia pod stropem w piwnicy ( wykonanie po ok. 3 mb poziomych odcinków i montaż zaworów odcinających ) do przyborów na drugim piętrze,
- wymienić instalację kanalizacyjną w 2ch pionach d=110 mm, tj. KS31 i KS32 na odcinku od posadzki w piwnicy do włączenia do istniejącej wywiewki kanalizacyjnej dachowej pod stropem w pomieszczeniach II piętra,
- w zakres remontu wchodzi też wszystkie instalacje prądowe tj. wymiana/uzupełnienie instalacji elektrycznej, TV kablowej, instalacji przyzywowej, instalacji telefonicznej w dyżurkach, wymiana kabli instalacyjnych sygnalizacji p.poż. tj. likwidacja korytek na suficie i wprowadzenie nowych kabli YNTKSYEKW 1x2x0.8 szt. 3 (pokój jako podtynkowe),
- remont korytarza przylegającego do pomieszczeń objętych remontem,
- przeniesienie centralek przyzywowych i wykonanie połączeń w nowych lokalizacjach czyli w pokoju nr 50 do 49 i z pokoju nr 139 do 140,
- w zakresie wyposażenia - zmiana lokalizacji szaf wnękowych i ich niezbędne przeróbki, nowe meble kąpoków sanitarnych, wykonanie nowych zestawów mebli i szaf,
- w pomieszczeniach piwnicznych wykonać naprawy sufitów po przejściach instalacyjnych

Opis szczegółowy zakresu remontu pokoi mieszkalnych:

**- parter - pomieszczenie nr 37A:**

- wyburzenie istniejącego pionu wentylacyjnego,
- naprawa i uzupełnienie tynków na ścianie w miejscu wyburzenia pionu wentylacyjnego i ścianki osłonowej,
- naprawa i uzupełnienie posadzki w miejscu wyburzenia pionu wentylacyjnego i ścianki osłonowej,
- wybicie otworu wentylacyjnego w stropie nad pomieszczeniem,
- malowanie farbą olejną lamperii na ścianach do wysokości 1.60 m, ościeżnic metalowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów – szpachlowanie, wyrównanie, zagruntowanie i malowanie dwukrotnym farbą emulsyjną. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji.

**- pierwsze piętro - pomieszczenia nr 49, drugie piętro - pomieszczenie nr 140:**

- usunięcie wykładziny PCV i listew przyściennych,
- usunięcie parkietu,
- wyburzenie ścianek osłonowych ścian wnekowych,
- demontaż szaf wnekowych celem przerobienia ich i ponownego montażu w nowym miejscu jako szaf wolno stojących o wymiarach 90x60 i 90x40,
- usunięcie pozostałości kleju, frezowanie mechaniczne warstwy gr. 5 mm z powierzchni posadzki cementowej zabrudzonej lepikiem, wyrównanie podłoża,
- wykucie bruzd w ścianach pod instalację przyzywową, uzupełnienie instalacji elektrycznej wg nowego zagospodarowania pomieszczeń, dla instalacji TV i radiowęzła, zabudowa instalacji w rurkach Pechla,
- uzupełnienie warstw posadzki do wymaganego poziomu z mas samopoziomujących pod wykładziną zgrzewalną podłogową typu „TARKET”,
- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym o grubości 10 cm o wysokości 1.60m,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- uzupełnienie tynku na ścianie za rozebraną szafą wnekową i w miejscu wyburzonych ścianek osłonowych, przygotowanie podłoża,
- wykucie drzwi wejściowych do pomieszczeń i wywiezienie ich do utylizacji,
- poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru około 105 cm – wykonanie nowego nadproża, przy wykonywaniu nowego nadproża należy zabezpieczyć przebiegające przy tej ścianie kable elektryczne,
- wyprawienie otworu, uzupełnienie tynków po wykuciu na ścianie od strony pokoju i od strony korytarza,
- wstawienie nowych drzwi wejściowych z PCV, dół pełny, góra przeszklona bezprogowych, z ościeżnicą PCV, z zamkiem zamykanym na klucz,
- rozbiórka kącika sanitarnego – usunięcie okładzin ceramicznych,
- wymiana i wykonanie nowych podejść instalacyjnych wody ciepłej i zimnej do zlewozmywaka i umywalki i pionów instalacyjnych wody i kanalizacji, wykonanie izolacji cieplnej rurociągów ( grubość izolacji cieplnej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami ),
- wyprawienie powierzchni – uzupełnienie tynków na ścianie – przygotowanie podłoża pod oblicowanie płytkami,
- zabetonowanie przekuć w stropach, wykonanie podłoża z mas samopoziomujących pod przyklejenie wykładziny PCV ( uzupełnienie warstw posadzki do poziomu posadzki korytarza ),

- zabudowanie płytami gipsowo – kartonowymi pionu instalacyjnego wody i kanalizacyjnego,
- wykonanie nowej okładziny ścian przy umywalce ( cała powierzchnia nowo projektowanej ścianki działowej oraz ściana prostopadła do niej na długości 135 cm ) i zlewozmywaku ( obudowa rur, cała powierzchnia nowo projektowanej ścianki działowej oraz ściana prostopadła do niej na długości 140 cm ) – ściany do wysokości 2m obłożyć płytami ceramicznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących, na podłodze przy umywalce i przy zlewozmywaku ( wg rysunku ) położyć płytki ceramiczne, trudnoscieralne, nieśliskie, odporne na działanie środków dezynfekujących – rodzaj i kolor płytek uzgodnić z użytkownikiem,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów – szpachlowanie, wyrównanie, zagruntowanie i malowanie dwukrotnym farbą emulsyjną ( powierzchnia ścian ponad lamperią ). Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- malowanie farbą olejną lamperii na ścianach do wysokości 1.60 m, ościeżnic metalowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- przygotowanie podłoża – montaż listwy wyobleniowej w narożu podłoga/ściana,
- przygotowanie podłoża – wyrównanie, zagruntowanie, ułożenie antypoślizgowej, odpornej na ścieranie wykładziny podłogowej zgrzewalnej z wyłożeniem 10 cm na ścianę,
- montaż listwy aluminiowej na połączeniu wykładziny podłogowej i płytek ceramicznych podłogowych,
- wykonanie i montaż nowych mebli tj. wiszącego pawlacza, szafki narożnikowej wiszącej, szafki stojącej na regulowanych nóżkach, dla montażu zlewozmywaka jednokomorowego z jednostronnym ociekaczem, wykonanego z blachy nierdzewnej, o wymiarach 45x60, montowanego w wodoodpornym blacie meblowym, montażu baterii stojących z wysoką ruchomą wylewką, montażu syfonów, oraz blatu dla montażu umywalki, meble wykonać wg załączonego wzoru. Wszystkie wymiary szaf i wnęk należy każdorazowo sprawdzić po ułożeniu płytek na ścianach. Kolory i detale wykończenia ( uchwyty, kran, zlew itp. ) należy uzgodnić z użytkownikiem,
- zakup 4 biurek z szufladami ( po 2 na pomieszczenie ) o wymiarach 70x120 i standardowej wysokości + dwa krzesła obrotowe, biurowe, typowe,
- zakup kozetek typowych, zwykłych medik
- pod blatami ustawić lodówki ( 2 sztuki w pomieszczeniu ) – wysokość lodówki 80 cm,
- przyklejenie płyt ściennych w pokojach i na korytarzach na wysokości łóżkowej i dodatkowo osłony obustronnej drzwi na wysokości podnóżka wózka, montaż w korytarzu poręczy systemu ACROVYN wzdłuż ścian remontowanych pomieszczeń, oznakowanie drzwi numerkami,
- przeniesienie centralek przyzywowych i wykonanie połączeń w nowych lokalizacjach czyli wz pokoju nr 50 do 49 i z pokoju nr 139 do 140,
- na korytarzu na pierwszym i drugim piętrze w części przylegającej do przedmiotowych pomieszczeń należy:
  - listwy instalacyjne dla elektryki – likwidacja pojedynczych, montaż i uzupełnienie jako jedna wielokanałowa z zapasem wolnego toru, przełożenie przewodów,
  - malowanie ścian,
  - instalacja oświetleniowa – wymiana i dostosowanie do standardu,
  - montaż narożników ochronnych, płyt ochronnych, poręczy według systemu ACROVYN wzdłuż ścian.

**- pierwsze piętro - pomieszczenia nr 50 i 51, drugie piętro - pomieszczenia nr 138 i 139:**

- usunięcie wykładziny PCV i listew przyściennych,
- usunięcie parkietu,
- wyburzenie istniejącego pionu wentylacyjnego,
- wyburzenie ścianek osłonowych ścian wnękowych,

- demontaż szaf wnękowych celem przerobienia ich i ponownego montażu w nowym miejscu jako szaf wolno stojących o wymiarach 90x60,
- usunięcie pozostałości kleju, frezowanie mechaniczne warstwy gr. 5 mm z powierzchni posadzki cementowej zabrudzonej lepikiem, wyrównanie podłoża,
- wykucie bruzd w ścianach pod instalację przyziwową, uzupełnienie instalacji elektrycznej wg nowego zagospodarowania pomieszczeń, dla instalacji TV i radiowęzła, zabudowa instalacji w rurkach Pechla,
- uzupełnienie warstw posadzki do wymaganego poziomu z mas samopoziomujących pod wykładziną zgrzewalną podłogową typu „TARKET”,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- obcięcie wystającej części ścianki działowej kącika sanitarnego ( do wymiaru 65 cm tj. dla zabudowy blatu o głębokości 60 cm ), wyprawienie powierzchni – uzupełnienie tynku na ścianie – przygotowanie podłoża pod oblicowanie płytkami,
- uzupełnienie tynku na ścianie za rozebraną szafą wnękową i w miejscu wyburzonych ścianek osłonowych, przygotowanie podłoża,
- wykucie drzwi wejściowych do pomieszczeń i wywiezienie ich do utylizacji,
- poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru 100 cm – wykonanie nowego nadproża,
- wyprawienie otworu, uzupełnienie tynków po wykuciu na ścianie od strony pokoju i od strony korytarza,
- wstawienie nowych drzwi wejściowych drewnianych, bezprogowych, z ościeżnicą metalową, pełnych, szerokość skrzydła drzwiowego 90 cm, drzwi wyposażić w klamki z szyldami, zamek z wkładką, 3 klucze z breloczkiem na opis,
- rozbiórka kącika sanitarnego – usunięcie okładzin ceramicznych,
- wymiana i wykonanie nowych podejść instalacyjnych wody ciepłej i zimnej do umywalki i pionów instalacyjnych wody i kanalizacji, wykonanie izolacji cieplnej rurociągów ( grubość izolacji cieplnej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami ),
- wyprawienie powierzchni – uzupełnienie tynków na ścianie – przygotowanie podłoża pod oblicowanie płytkami,
- zabetonowanie przekuć w stropach, wykonanie podłoża z mas samopoziomujących pod przyklejenie wykładziny PCV ( uzupełnienie warstw posadzki do poziomu posadzki korytarza ),
- zabudowanie płytami gipsowo – kartonowymi pionu instalacyjnego wody i kanalizacyjnego,
- zabudowanie istniejących pionów c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie stalowym,
- montaż centralek przyziwowych i wykonanie połączeń w nowych lokalizacjach,
- wykonanie nowej okładziny ścian kącika sanitarnego – ściany do wysokości 2m obłożyć płytami ceramicznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących, na podłodze w ciągu komunikacyjnym od drzwi do granicy ścianki kącika sanitarnego ( wg rysunku ) położyć płytki ceramiczne, trudnościaralne, nieśliskie, odporne na działanie środków dezynfekujących – rodzaj i kolor płytek uzgodnić z użytkownikiem,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów – szpachlowanie, wyrównanie, zagruntowanie i malowanie dwukrotnym farbą emulsyjną ( powierzchnia ścian ponad lamperią ). Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- malowanie farbą olejną lamperii na ścianach do wysokości 1.60 m, ościeżnic metalowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- przygotowanie podłoża – montaż listwy wyobleniowej w narożu podłoga/ściana,
- przygotowanie podłoża – wyrównanie, zagruntowanie, ułożenie antypoślizgowej, odpornej na ścieranie wykładziny podłogowej zgrzewalnej z wyłożeniem 10 cm na ścianę,
- montaż listwy aluminiowej na połączeniu wykładziny podłogowej i płytek ceramicznych podłogowych,

- wykonanie i montaż nowych mebli tj. wiszącego pawlacza, szafki narożnikowej wiszącej, szafki stojącej na regulowanych nóżkach, dla montażu zlewozmywaka jednokomorowego z jednostronnym ociekaczem, wykonanego z blachy nierdzewnej, o wymiarach 45x60, montowanego w wodoodpornym blacie meblowym, montażu baterii stojących z wysoką ruchomą wylewką, montażu syfonów, meble wykonać wg załączonego wzoru. Wszystkie wymiary szaf i wnęk należy każdorazowo sprawdzić po ułożeniu płytek na ścianach. Kolory i detale wykończenia (uchwyty, kran, zlew itp.) należy uzgodnić z użytkownikiem,
- przyklejenie płyt ściennych w pokojach i na korytarzach na wysokości łóżkowej i dodatkowo osłony obustronnej drzwi na wysokości podnóżka wózka, montaż w korytarzu poręczy systemu ACROVYN wzdłuż ścian remontowanych pomieszczeń, oznakowanie drzwi numerkami,
- z uwagi na wyburzenie istniejącego komina wentylacyjnego w pomieszczeniach nr 37A, 50 i 139 w pomieszczeniu nr 50 należy ustawić przy ścianie osłonowej kącika sanitarnego pustak wentylacyjny betonowy – od spodu poprzez strop będzie do niego podłączona wentylacja pomieszczenia nr 37A, obok tego pustaka w stropie nad pierwszym piętrzem należy wykonać otwór wentylacyjny, który będzie podłączony do pustaka wentylacyjnego ustawionego na stropie nad pierwszym piętrzem w pomieszczeniu nr 139. Pod stropem pomieszczenia 139 i 138 wentylację rurami należy doprowadzić do istniejącego podciągu, na którym stoi ściana zewnętrzna pomieszczenia magazynowego, znajdującego się nad przedmiotowymi pomieszczeniami (należy ominąć istniejącą wywiewkę pionu kanalizacyjnego). Następnie należy zrobić przebicia przez strop i ponad stropem wyprowadzić wentylację aż do stropu nad pomieszczeniem magazynowym. Tam pod stropem rury należy zagiąć i wyprowadzić przez ścianę na zewnątrz budynku.  
Poziome odcinki rur wentylacyjnych pod stropem pomieszczeń nr 139 i 138 należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi,
- na korytarzu na pierwszym i drugim piętrze w części przylegającej do przedmiotowych pomieszczeń należy:
  - listwy instalacyjne dla elektryki – likwidacja pojedynczych, montaż i uzupełnienie jako jedna wielokanałowa z zapasem wolnego toru, przełożenie przewodów,
  - malowanie ścian,
  - instalacja oświetleniowa – wymiana i dostosowanie do standardu,
  - montaż narożników ochronnych, płyt ochronnych, poręczy według systemu ACROVYN wzdłuż ścian.

### 3. Opis remontu – zad. 2.

**zad. 2** – remont pomieszczeń:

- pierwsze piętro - pomieszczenie nr 72
- drugie piętro - pomieszczenie nr 120

Powyższy remont nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, z uwagi na to, że nie będzie naruszona konstrukcja budynku i nie zmienia się funkcja pomieszczeń.

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 2.85m.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia:

- pierwsze piętro - pomieszczenie nr 72
- drugie piętro - pomieszczenie nr 120

oraz pomieszczenia piwnic znajdujące się pod ww pomieszczeniami.

Do realizacji nie dzielono zakresu zad. 2 na etapy.

W ramach remontu należy wykonać następujące prace:

- wymienić instalację wody zimnej ciepłej i cyrkulacji z osprzętem w 2ch pionach tj. W13, W14, na odcinku od włączenia pod stropem w piwnicy (wykonanie po ok. 3 mb poziomych odcinków i montaż zaworów odcinających) do przyborów na drugim piętrze.
- wymienić instalację kanalizacyjną w 2ch pionach d=110 mm, tj. KS19' na odcinku od posadzki w piwnicy do włączenia do istniejącej wywiewki kanalizacyjnej dachowej pod stropem w pomieszczeniach II piętra,

- w zakres remontu wchodzi też wszystkie instalacje prądowe tj. wymiana/uzupełnienie instalacji elektrycznej, TV kablowej, instalacji przyzywowej, instalacji telefonicznej w dyżurkach, wymiana kabli instalacyjnych sygnalizacji p.poż. tj. likwidacja korytek na suficie i wprowadzenie nowych kabli YNTKSYEKW 1x2x0.8 szt. 3 (pokój jako podtynkowe)
- remont korytarza przylegającego do pomieszczeń objętych remontem
- montaż centralek przyzywowych i wykonanie połączeń w nowych lokalizacjach
- w zakresie wyposażenia – wykonanie nowych mebli do kąpka sanitarnego oraz szaf wolno stojących
- w pomieszczeniach piwnicznych wykonać naprawy sufitów po przejściach instalacyjnych

**- pierwsze piętro - pomieszczenie nr 72, drugie piętro - pomieszczenie nr 120:**

- usunięcie wykładziny PCV i listew przyściennych,
- usunięcie parkietu,
- wyburzenie ścianek działowych i istniejących pionów wentylacyjnych,
- usunięcie istniejącego pionu kanalizacyjnego i rur doprowadzających wodę ciepłą i zimną – pion kanalizacyjny będzie wykonany w pomieszczeniu sąsiednim,
- usunięcie pozostałości kleju, frezowanie mechaniczne warstwy gr. 5 mm z powierzchni posadzki cementowej zabrudzonej lepikiem, wyrównanie podłoża,
- wykucie bruzd w ścianach pod instalację przyzywową, uzupełnienie instalacji elektrycznej wg nowego zagospodarowania pomieszczeń, dla instalacji TV i radiowęzła, zabudowa instalacji w rurkach Pechla,
- uzupełnienie warstw posadzki do wymaganego poziomu z mas samopoziomujących pod wykładziną zgrzewalną podłogową typu „TARKET”,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowej ścianki wydzielającej kącik porządkowy,
- wyprawienie powierzchni – uzupełnienie tynku na ścianie – przygotowanie podłoża pod oblicowanie płytkami,
- uzupełnienie tynku na ścianie w miejscu wyburzonych ścianek działowych, przygotowanie podłoża,
- wykucie drzwi wejściowych do pomieszczeń i wywiezienie ich do utylizacji,
- poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru 100 cm – wykonanie nowego nadproża,
- wyprawienie otworu, uzupełnienie tynków po wykuciu na ścianie od strony pokoju i od strony korytarza,
- wstawienie nowych drzwi wejściowych drewnianych, bezprogowych, z ościeżnicą metalową, pełnych, szerokość skrzydła drzwiowego 90 cm, drzwi wyposażić w klamki z szyldami, zamek z wkładką, 3 klucze z breloczkiem na opis,
- wykucie zestawu drzwi balkonowych dwuskrzydłowych + dwa okna i wywiezienie do utylizacji,
- wyprawienie otworu, uzupełnienie tynków po wykuciu na ścianie od strony pokoju i od zewnątrz,
- wstawienie nowego zestawu drzwi balkonowych dwuskrzydłowych + dwa okna ( wymiary należy sprawdzić na budowie ), zestaw wykonać z PCV w kolorze białym, szerokość profilu 80 mm, trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła  $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , klamki aluminiowe w kolorze białym, drzwi otwierane, okna uchylno - otwierne
- ścianę zewnętrzną od strony pokoju obłożyć warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- wymiana i wykonanie nowych podejść instalacyjnych wody ciepłej i zimnej do umywalki i pionów instalacyjnych wody i kanalizacji, wykonanie izolacji cieplnej rurociągów ( grubość izolacji cieplnej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami ),
- zabetonowanie przekuć w stropach, wykonanie podłoża z mas samopoziomujących pod przyklejenie wykładziny PCV ( uzupełnienie warstw posadzki do poziomu posadzki korytarza ),



- wykonanie nowej okładziny ścian kąca sanitarnego – ściany do wysokości 2m obłożyć płytami ceramicznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących, na podłodze ( wg rysunku ) położyć płytki ceramiczne, trudnościaralne, nieśliskie, odporne na działanie środków dezynfekujących – rodzaj i kolor płytek uzgodnić z użytkownikiem,
- obłożenie ściany bocznej (zewewnętrznej ) warstwą styropianu o grubości 5cm,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów – szpachlowanie, wyrównanie, zagruntowanie i malowanie dwukrotnym farbą emulsyjną ( powierzchnia ścian ponad lamperią ). Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- malowanie farbą olejną lamperii na ścianach do wysokości 1.60 m, ościeżnic metalowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- wymiana grzejnika na ścianie bocznej na większy,
- przygotowanie podłoża – montaż listwy wyobleniowej w narożu podłoga/ściana,
- przygotowanie podłoża – wyrównanie, zagruntowanie, ułożenie antypoślizgowej, odpornej na ścieranie wykładziny podłogowej zgrzewalnej z wyłożeniem 10 cm na ścianę,
- montaż listwy aluminiowej na połączeniu wykładziny podłogowej i płytek ceramicznych podłogowych,
- wykonanie i montaż nowych mebli tj. wiszącego pawlacza, szafki narożnikowej wiszącej, szafki stojącej na regulowanych nóżkach, dla montażu zlewozmywaka jednokomorowego z jednostronnym ociekaczem, wykonanego z blachy nierdzewnej, o wymiarach 45x60, montowanego w wodoodpornym blacie meblowym, montażu baterii stojących z wysoką ruchomą wylewką, montażu syfonów, meble wykonać wg załączonego wzoru. Wszystkie wymiary szaf i wnęk należy każdorazowo sprawdzić po ułożeniu płytek na ścianach. Kolory i detale wykończenia ( uchwyty, kran, zlew itp. ) należy uzgodnić z użytkownikiem,
- montaż centralek przyzywowych i wykonanie połączeń w nowych lokalizacjach,
- przyklejenie płyt ściennych w pokojach i na korytarzach na wysokości łóżkowej i dodatkowo osłony obustronnej drzwi na wysokości podnóżka wózka, montaż w korytarzu poręczy systemu ACROVYN wzdłuż ścian remontowanych pomieszczeń, oznakowanie drzwi numerkami,
- wykonanie nowych mebli wg rysunków,
- z uwagi na wyburzenie istniejącego pionu kanalizacyjnego należy wykonać nowy pion kanalizacyjny w pomieszczeniu sąsiednim w miejscu wyburzonego pionu wentylacyjnego ( patrz rysunek ). Pion kanalizacyjny należy wyprowadzić ponad dach, a pod stropem nad parterem sprowadzić poziomym odcinkiem o spadku 2 % i długości około 2.50m do istniejącej w ścianie w holu wejściowym rury kanalizacyjnej. W celu zasłonięcia tego poziomego odcinka należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych przedłużenie podwieszanej części stropu w holu wejściowym,
- z uwagi na wyburzenie istniejących pionów wentylacyjnych należy wykonać nowe piony wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych betonowych ustawionych na stropie nad I piętrzem – włączenie do tych pionów wykonać pod stropem ( otwory w stropie nad pierwszym piętrzem ) – jedno z pomieszczenia kuchni oddziałowej, drugie, poprzez otwór w ścianie, z pomieszczenia nr 72. Wentylację pomieszczeń na drugim piętrze ( pomieszczenie kuchni oddziałowej i nr 120 ) wykonać podobnie. Przed ustawieniem pustaków wentylacyjnych na stropie nad pierwszym piętrzem należy zabetonować otwór w stropie po starym kominie, na drugim piętrze również należy uzupełnić strop wokół projektowanych pustaków wentylacyjnych. Nad dachem pustaki wentylacyjne ocieplić warstwą styropianu o grubości 15 cm,
- w pomieszczeniach kuchni oddziałowych na pierwszym i drugim piętrze, z uwagi na wyburzenie istniejącego komina wentylacyjnego i wykonanie nowych pionów kanalizacyjnego i wentylacyjnych należy wykonać remont polegający na:
  - skuciu istniejących płytek ściennych i podłogowych,
  - zabetonowaniu przekuć w stropach,
  - wyprawieniu powierzchni – uzupełnieniu tynku na ścianie – przygotowaniu podłoża pod oblicowanie płytkami,
  - wykonaniu podłoża z mas samopoziomujących,

- wykonaniu nowej okładziny ścian – ściany do wysokości 2m obłożyć płytami ceramicznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących, na podłodze ( wg rysunku ) położyć płytki ceramiczne, trudnościaralne, nieśliskie, odporne na działanie środków dezynfekujących – rodzaj i kolor płytek uzgodnić z użytkownikiem,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów – szpachlowanie, wyrównanie, zagruntowanie i malowanie dwukrotnym farbą emulsyjną ( powierzchnia ścian ponad płytkami ). Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- na korytarzu na pierwszym i drugim piętrze w części przylegającej do przedmiotowych pomieszczeń należy:
  - listwy instalacyjne dla elektryki – likwidacja pojedynczych, montaż i uzupełnienie jako jedna wielokanałowa z zapasem wolnego toru, przełożenie przewodów,
  - malowanie ścian,
  - instalacja oświetleniowa – wymiana i dostosowanie do standardu,
  - montaż narożników ochronnych, płyt ochronnych, poręczy według systemu ACROVYN wzdłuż ścian,
- w ramach przedmiotowego remontu należy wykonać również remont przylegającego do pomieszczeń balkonu – należy usunąć wszystkie warstwy z płyty balkonowej, wykonać warstwę wylewki gr. 5cm w spadku 1%, izolację przeciwwilgociową, płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne z silikonowymi fugami klejone na elastycznej zaprawie klejowej oraz nowe obróbki blacharskie.

#### **4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

##### **a. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów.**

Inwestycja, dla której opracowano niniejszą informację obejmuje remont:

- parter - pomieszczenie nr 37A
- pierwsze piętro - pomieszczenia nr 49, 50 i 51
- drugie piętro - pomieszczenia nr 138, 139 i 140
- pierwsze piętro - pomieszczenie nr 72
- drugie piętro - pomieszczenie nr 120

oraz przejścia przez niżej położone kondygnacje.

Kolejność realizacji przedsięwzięcia dla poszczególnych zadań będzie przedmiotem projektu organizacji robót budowlanych, którego opracowanie leży w gestii Inwestora lub wybranego przez niego Wykonawcy robót.

##### **b. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek Domu Pomocy Społecznej.

##### **c. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Ze względu na lokalizację terenu zagospodarowania na obszarze ogólnodostępnym praktycznie w każdym miejscu i przy wykonywaniu każdego z wymienionych rodzajów robót może wystąpić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dlatego też cały teren objęty powyższym zadaniem uważa się za stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

##### **d. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

Zamierzone do wykonania roboty budowlane w ramach powyższego zadania inwestycyjnego mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników – prace przy przełożeniach instalacji elektrycznej.

##### **e. Instruktaż pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ( szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy ) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy.

Pracownicy, zatrudnieni przez Inwestora, zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów zawartych w obowiązujących aktach normatywnych z zakresu bhp i p.poż. oraz innych przepisów szczegółowych obowiązujących na terenie zakładu pracy Inwestora, a w szczególności:

- Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa oraz higieny pracy, brać udział w szkoleniach i instruktażach z tego zakresu, a także poddawać się wymagającym egzaminom sprawdzającym.
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.
- Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy.
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników – a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia – o grożącym niebezpieczeństwie.
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz różnych form szkoleń i instruktaży stanowiskowych winno być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

**f. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- W trakcie budowy należy przestrzegać ogólnych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego, a w szczególności Inwestor, Wykonawca i Użytkownik terenu winni współpracować ze sobą w zakresie bhp, zarówno w procesie przygotowania, jak i realizacji budowy.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy winny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy. W przypadku wykonywania robót budowlanych jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać właściwe zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:
  - ogrodzenia terenu albo w inny sposób uniemożliwienia wejścia osobom nieupoważnionym oraz wyznaczyć strefy niebezpieczne,
  - wykonania odpowiedniej szerokości drogi dojazdowej, wejść i przejść dla pieszych, a także wykonania odpowiedniego oznakowania dróg i przejść ewakuacyjnych,
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody ( mediów ) oraz odprowadzenie lub utylizacją ścieków,
  - urządzenie dla pracowników budowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
  - zapewnienie właściwej wentylacji
  - zapewnienie łączności telefonicznej
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Z uwagi na charakter przewidywanych do wykonania robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji wystąpią również lokalne strefy zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi. Strefy te wystąpią m.in. podczas realizacji robót wymienionych w punkcie d. niniejszego opracowania.

- Strefy niebezpieczne należy właściwie oświetlić, ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia pomiędzy stanowiskami pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć deskami ochronnymi.
- Odpowiednio wyznaczoną strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradami.
- W czasie wykonywania robót ziemnych strefy niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

- Istniejące rurociągi i kable należy na czas trwania robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Sposób zabezpieczenia uzgodnić z właściwymi służbami dysponującymi infrastrukturą.
- W widocznym miejscu winna wisieć tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:
  - Pogotowia Ratunkowego 999
  - Straży Pożarnej 998
  - Policji 997

#### **g. Przepisy związane.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zmianami ).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401 ).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. nr 2003 r. nr 169 poz. 1650, z późn. zmianami ).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263 ).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 492 ).
- Rozporządzenie ministra pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. z 2004 r. nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami ).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1966 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej ( Dz. U. Z 1966 r. nr 62 poz. 287 ).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w kodeksie Pracy ( Dz. U. z 1996r. nr 69 poz. 332 z późniejszymi zmianami ).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r.

#### **4. Oświadczenie.**

Oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany remontu pomieszczeń w budynku DPS w Tarnowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami ).